

Uchwała Nr V/37/2019
RADY POWIATU GRÓJECKIEGO
z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Warka, jednostce ewidencyjnej 140611_4 Warka – miasto oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 524/2.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2019r. poz. 270) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073, Dz. U. z 2019r. poz. 80) **Rada Powiatu Grójeckiego,**

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu dla usytuowania elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia 15kV o długości 160m (pas służebności 1m), elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV o długości 80m (pas służebności 1m), kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV (powierzchnia służebności 17 m²) na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 524/2, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Warka, jednostce ewidencyjnej 140611_4 Warka – miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta RA1G/00031041/9, stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział Skarżysko – Kamienna na czas nieokreślony, za opłatą ustaloną na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2

Teren objęty służebnością przesyłu zaznaczono na załączniku graficznym do Uchwały.

§ 3

Przedmiotowa służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, remontu i demontażu.

§ 4

Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej oraz koszty aktu notarialnego.

§ 5

Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grójeckiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Karbowiak
Janusz Karbowiak

Uzasadnienie

W dniu 27 marca 2018 roku ASELPROJ. Andrzej Sucharzewski w imieniu inwestora PGE Dystrybucja S.A. wystąpił do Zarządu Powiatu Grójeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia 15kV, elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV, kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 524/2, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Warka, jednostce ewidencyjnej 140611_4 Warka – miasto. Na działce zlokalizowany jest Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Warce przy ul. Obwodowej 2. Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie niezawodności przesyłanej energii elektrycznej do odbiorców w Warce, w tym również do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych.

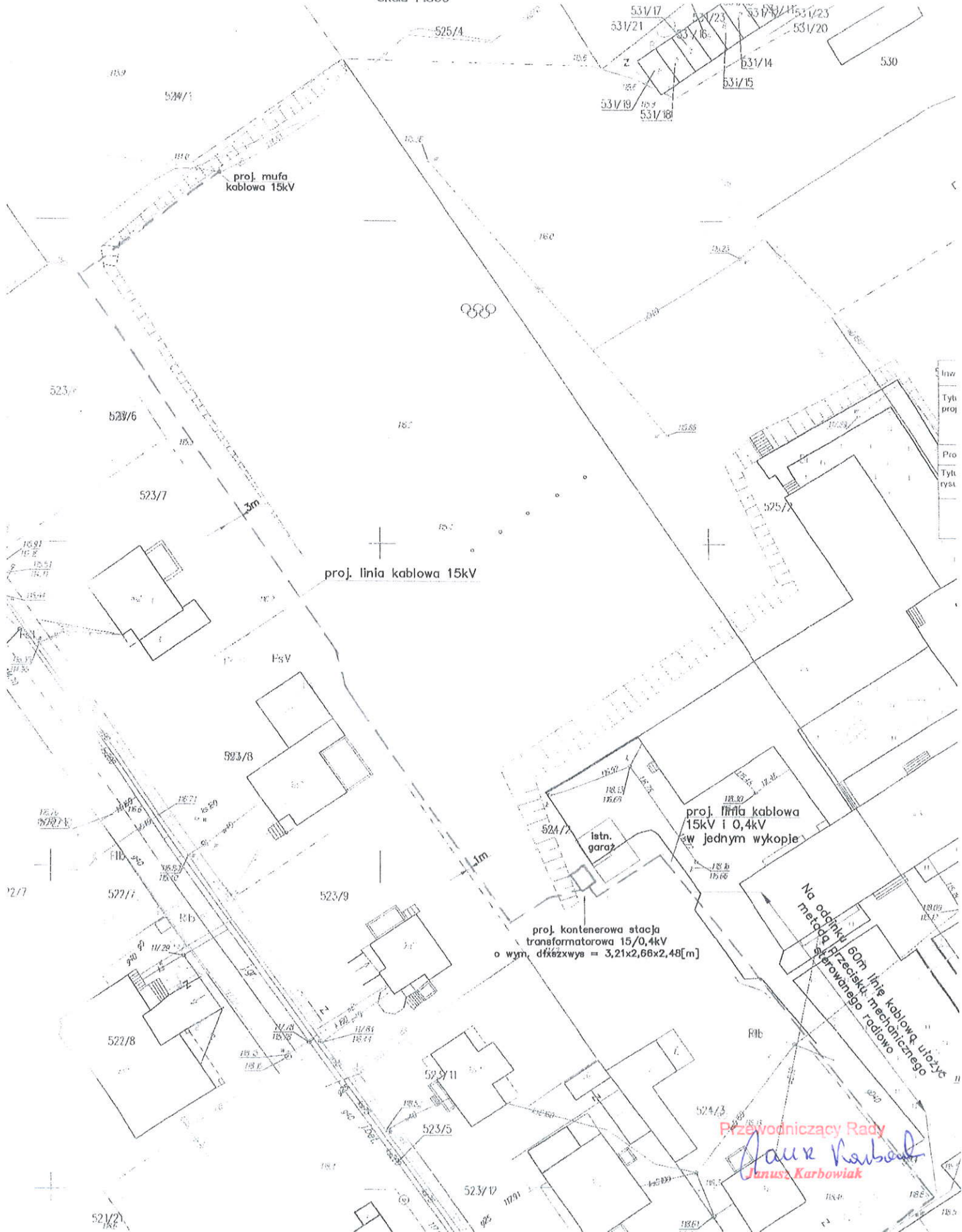
Zarząd Powiatu Grójeckiego na posiedzeniu w dniu 16 kwietnia 2018 roku wyraził zgodę na powyższe. Ponadto Zarząd wyraził zgodę na złożenie przez PGE Dystrybucja S.A. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 i 33 Prawo budowlane.

Burmistrz Warki w dniu 27 lipca 2018 roku wydał decyzję GPK.6733.1.10.2018 Nr 25/2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na „Budowie elektroenergetycznej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV – linii kablowej średniego napięcia 15kV i linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV na działkach 521/25, 524/2, 1933/9, 1933/10, 1933/11, 1933/16, 2615 w Warce.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady
Janusz Karbownik
Janusz Karbownik

WIĄZKA ZASADNICZA
kopia o nie pełnej treści bez ustalania granic
ob. Warka nr. dz. 524/2
gm. Warka
Skala 1:500



linw
Tytł
proj
Pro
Tytł
yst

Przewodniczący Rady
Janusz Karbowiak
Janusz Karbowiak